



Pentru cei care își doresc mai mult

h4l



THE VILLAGE

Pentru cei care își doresc mai mult

h4l



THE VILLAGE



**Pipera
Plaza**

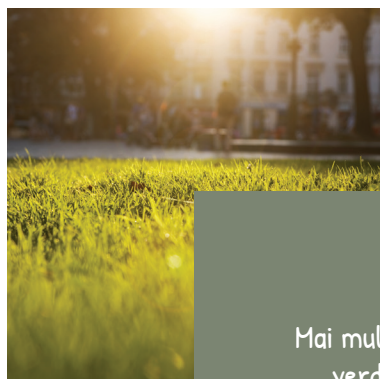


BUCUREȘTI





Însuflețește
viața



Mai mult
verde



Eficiență,
inovație,
transparență

h4l
THE VILLAGE

Pentru cei care își doresc mai mult

Cuprins

Despre h4l	8
6 cartiere h4l	10
Prin ce e diferit h4l	12
h4l THE VILLAGE	16
Pe scurt despre proiect	18
Localizare	20
29 de reguli	30
Date tehnice	38
Schițe locuințe cu grădină	42
Schițe TOWNHOUSE	54
Date contact	70



A wide-angle photograph of a vast field of small, light-colored wildflowers, possibly white or pale yellow, stretching towards a distant horizon. In the background, a line of trees is visible against a bright, hazy sky. The overall tone is warm and golden, suggesting a late afternoon or early morning setting. The text 'Însufletește viața' is overlaid on the bottom right of the image.

Însufletește viața



h4l

home 4 life

h4l

h4l

home 4 life - casa pentru viață

Ce este h4l?

h4l este promisiunea de a construi cartiere rezidențiale capabile să însuflețească viața. Ne dorim ca h4l să devină o mișcare (movement), una care să transforme în România așteptările pe care oamenii ca tine le au atunci când își caută locul menit să devină **acasă**.

Despre h4l Development

În acest moment, noi, h4l Development, dezvoltăm 6 astfel de cartiere în România, 4 în București, 1 în Brașov și 1 în Constanța. Echipa noastră are peste 20 de ani de experiență și investiții de peste 750 de mil. € în domeniu.

Scopul nostru

Însuflețește viața - aceasta este viziunea noastră. Obiectivul nostru este acela de a construi 50 000 de apartamente după standardele h4l, până în 2035, în România.

Cum reușim?

Reușim prin echipa de specialiști motivată de viziune și de ambiția de a schimba modul în care se construiește în România. În acest proiect, lucrăm cu

specialiști care s-au remarcat în domeniile în care activează: CUBE Architecture (arhitectură), Popp și Asociații (proiectare structură), Instal Data Proiect (proiectare instalații). Folosim inovații tehnice și agregăm soluții de la cei mai mari producători mondiali. Am dezvoltat un set de 29 de principii pe care le respectăm în fiecare cartier, le poți citi pe larg în paginile următoare și pe site-ul h4l.ro.

Activitatea noastră este organizată pe 3 valori: grija pentru viață (însuflețește viața), grija pentru mediul înconjurător și dorința de optimizare (inovație, optimizare, transparentizare). Trebuie însă să știi că cea mai importantă componentă ești tu, tu cel care simți la fel de mult ca noi că trebuie să regândim modul în care construim locuințe în România, mutând focusul spre calitatea vieții oamenilor care vor locui în cartierele realizate de dezvoltator.

De ce?

De ce facem asta? Ce îi animă pe cei peste 150 de oameni din echipa extinsă să lucreze zi de zi pentru a da viață celor 7 cartiere în cel mai scurt timp?

Gândul că putem aduce schimbarea în România, că în fiecare zi câteva mii de oameni se vor bucura mai mult de timpul petrecut acasă, că viața lor va fi însuflețită.



h4l THE VILLAGE
Pentru cei care își doresc mai mult

944
case



h4l MILLENNIUM
Drumul spre armonie

718
apartamente



h4l SEBASTIAN PARK
Visul tău prinde viață

900
apartamente



h4l WEST GARDEN

494
apartamente



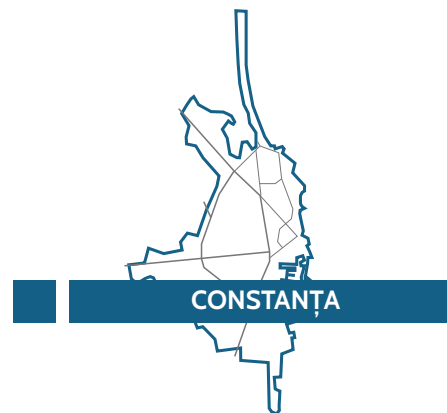
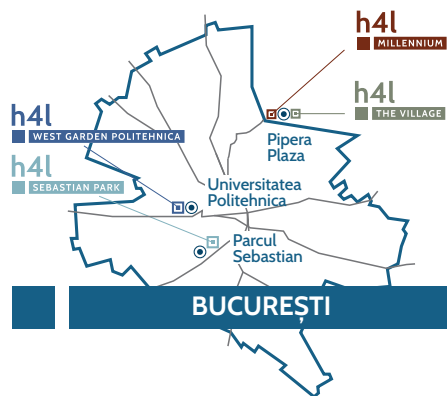
h4l WEST GARDEN
Green and pure life

800
apartamente



h4l LAKEVIEW

670
apartamente



h4l

6
cartiere
2022-2028

4500
apartamente
2022-2028

400M€
investiții
2022-2028

150
profesioniști
2022-2028

20 ani
experiență



Cartierul care îns

h4l

Însuflește viața

29 de reguli - 3 arii de acțiune

Reușim să construim cartierul care însuflețește viața urmărind 29 de reguli, împărțite pe 3 arii de acțiune:

1. Însuflețește viața
2. Mai mult verde
3. Eficiență, inovație, transparență.

Cele 29 de reguli sunt aplicate cu strictețe pe toate cartierele pe care le construim și sunt o garanție a calității h4l.

Am dezvoltat aceste 29 de reguli căutând modele care funcționează în țările puternic dezvoltate și studii care analizează fericirea și sursele ei, folosind experiența celor peste 20 de ani în domeniu.

Însuflețește
viața

Mai mult
verde

Eficiență,
inovație,
transparență

29 reguli

Promisiunea h4l

h4l

Însuflește viața

20 reguli - menite să însuflețească viața fac referire la **arhitectură, spațiu, comunitate, siguranță și confort.**

Iată câteva dintre ele: curte interioară de mari dimensiuni, spații comune pentru viața socială – gym, work-office, spații vitrate generoase, terasă pentru fiecare apartament, acces în terasă din toate camerele, fără mașini, siguranță ridicată în cartier prin accesul controlat, soluții menite să crească gradul de confort – ziduri de 30 cm (delimitare apartament) pentru a îmbunătăți izolarea fonică.

Mai mult verde

4 reguli - pentru a reconstrui echilibrul cu natura și pentru a ne asigura că acesta va exista și pentru generațiile viitoare.

Știm că pentru a putea atinge viziunea noastră – **însuflește viața** – trebuie să construim în armonie cu natura. În cazul tuturor proiectelor urmărim: 1. sustenabilitate și 2. crearea cât mai multor momente de întâlnire a locatarilor cu natura. Construim sustenabil prin inovație (materiale, tehnici de proiectare) și avem grijă ca în cartierele h4l “să fie mult verde” pentru a amplifica starea de bine.

Eficiență, inovație, transparență

12 reguli - pentru a optimiza fiecare proces și pentru a păstra totul clar, transparent și îndreptat spre binele locatarilor, al tău.

Cartierele h4l sunt diferite prin gradul înalt de inovație. De aici rezultă și optimizarea costurilor și a prețurilor la vânzare. Echipa extinsă cuprinde cei mai buni profesioniști din România și furnizori globali de soluții tehnice și de materiale moderne. Proiectăm 3D - BIM și reușim să armonizăm munca arhitecților, a proiectanților de structură, a inginerilor implicați în eficientizarea energetică, în proiectarea instalațiilor.

cele 29 de reguli sunt prezentate pe larg pe h4l.ro

h4l



THE VILLAGE



Pentru cei care își doresc mai mult

pe scurt
despre
proiect

h4l THE VILLAGE este un cartier aflat într-o zonă verde, liniștită pe malul Lacului Șaulei, la 5 minute de mers de Pipera Plaza. Pe o suprafață de teren generoasă, 147 500 mp, vom construi în 3 FAZE 583 locuințe (P+1) cu grădină între 35 și 70 mp și 77 de case de tipul TOWNHOUSE (P+2) cu grădină între 100 și 200 mp cu vedere și acces direct spre Lacul Șaulei (în FAZELE 1, 2 și 3), la un nivel de calitate a locuirii premium, stabilind noi referințe pentru România. În FAZA 4, vom construi 261 apartamente tip duplex cu grădină și 23 TOWNHOUSE.

Deși planul de urbanism zonal este pentru clădiri înalte de P+10, respectiv P+14, am ales să păstrăm un regim jos de înălțime pentru a-ți spori confortul și a crea un cadru ideal care să îți însuflețească viața.



h4l
THE VILLAGE



Regim de înălțime

Locuințe cu grădină - P+1
TOWNHOUSE - P+2
Community center - P+3



Dezvoltare premium

Garanția calității h4l Promisiunea
h4l - 29 de puncte
Locuințe și TOWNHOUSESES cu
grădină



Număr de case

Apartamente tip duplex cu
grădină - 844
TOWNHOUSE - 103



Suprafață verde

33% din suprafața totală teren
Grădină la fiecare locuință



Data finalizare

FAZA 1 - octombrie 2024
FAZA 2 - decembrie 2025
FAZA 3 și 4 - în curând



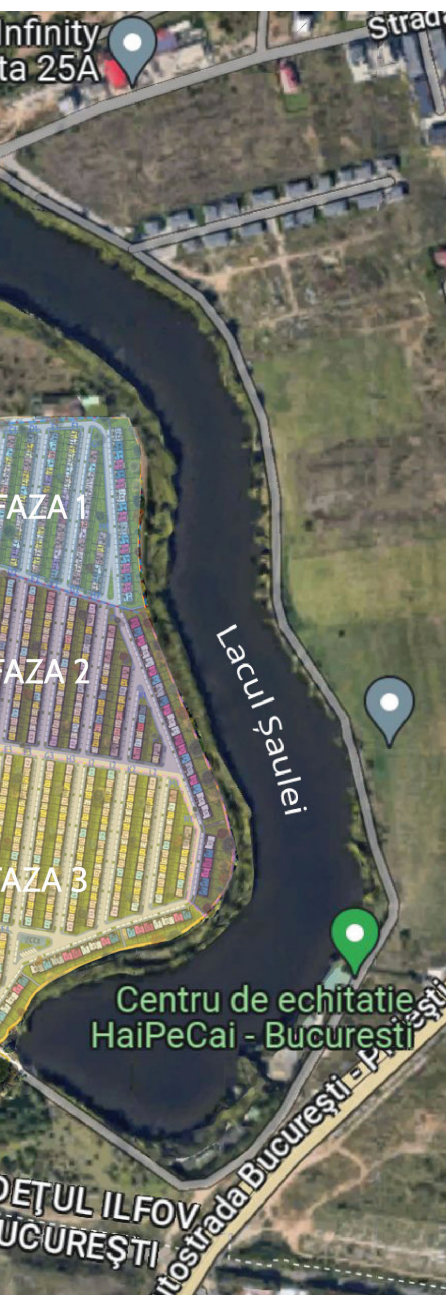
Promenadă publică

Promenadă publică în zona lacului



h4l THE VILLAGE este un cartier unde toate apartamentele tip duplex au grădină, situat într-un cadru natural ideal foarte aproape de clădirile de birouri din zonele de business Floreasca și Pipera.





FAZA 1

- Finalizare - octombrie 2024
- 120 unități

FAZA 2

- Finalizare - decembrie 2025
- 197 unități

FAZA 3

- În curând
- 343 unități

FAZA 4

- În curând
- 284 unități



THE VILLAGE - o construcție hibrid, care preia cele mai bune elemente de la apartament și de la casă oferind mai multă liniște, într-un cartier "aerisit", cu o densitate a populației foarte mică, regim de înălțime redus și grădină proprie.

Apartamentele tip duplex cu grădină **h4l THE VILLAGE** au regim de înălțime P+1 și suprafețe utile cuprinse între 54 și 129 mp. Fiecare locuință are grădină proprie, cu suprafețe între 35 și 70 mp. Toate camerele de la parter au ieșire în grădină, ca se te poți bucura pe deplin de natură.

Elementul central al acestui tip de casă este grădina. Vei avea spațiul tău verde unde să poți lucra în liniște, să iei masa cu familia, să petreci serile de vară cu prietenii sau în care copiii să petreacă timpul în libertate deplină.

Poți alege dintre 25 tipuri de locuințe cu grădină, cu unul, două, trei și chiar 4 dormitoare. Toate au la parter bucătărie de tip închis, living și baie. Atât bucătăria, cât și living-ul au ieșire în grădină. La etaj, sunt poziționate dormitoare și o a doua baie. Chiar și în cazul celor cu un singur dormitor există a doua baie la etaj, ambele având lumină naturală, datorită zonelor vitrate mari.

Spațiul interior este bine optimizat, geometria camerelor este corect proiectată.

Aceste apartamente tip duplex îți oferă condițiile necesare pentru a avea un nivel de calitate a vieții acasă foarte ridicat. Materialele sunt de cea mai bună calitate pentru a asigura un confort maxim (izolare cu vată bazaltică, pompă de căldură, încălzire prin pardoseală, fațadă ventilată etc.).

Arhitectura este modernă, perfect integrată în peisajul natural. Toți locatarii au acces la zona de promenadă publică de pe malul lacului și la parcul din faza 3.

locuințe cu grădină







A photograph of a modern, single-story building with a white facade and large windows. The building is partially obscured by trees with vibrant autumn foliage in shades of red, orange, and yellow. A silver car is parked in the foreground on the left, and a dark car is parked further back. The sky is blue with scattered white clouds. A paved area with fallen leaves is in the foreground, and a brick-paved path leads towards the building on the right.

arhitectură
modernă



TOWNHOUSE THE VILLAGE - cartierul **h4l THE VILLAGE** va avea și 77 de TOWNHOUSE care vor fi construite în FAZELE 1, 2 și 3 și 23 de TOWNHOUSES, în FAZA 4. Acestea aduc un plus de confort față de locuințe cu grădină, având suprafețe utile și grădini mai mari, vedere și acces direct spre Lacul Șaulei.

Prin ce iese în evidență un TOWNHOUSE din complexul h4l THE VILLAGE:

1. Poziționare de excepție, pe malul lacului Șaulei, într-o zonă verde, la 5 minute de zonele de business Floreasca și Pipera.

2. Grădină (între 100 și 200 mp) spre lac - locul tău verde, unde să petreci serile lungi de vară cu familia, cu prietenii sau unde să lucrezi în liniște; acces direct în zona de promenadă de pe malul Lacului Șaulei.

3. Calitate premium (fațadă ventilată, izolare cu vată bazaltică, izolare fonică, încălzire prin pardoseală, opțional pregătire pentru stație încărcare mașini electrice, vedere directă spre lac din fiecare TOWNHOUSE, acces direct la zona de promenadă etc.)

4. Suprafață mare - până la 219 mp utili, 4 terase - peste 40 mp, grădină de minim 100 mp.

5. P+2 - optimizarea spațiului pe o structură de tip parter + 2 etaje

6. Terasă la fiecare etaj ca să vezi din toate camerele lacul.

7. Zone vitrate de mari dimensiuni spre lac, spre grădină - arhitectură modernă.

8. 4, 5 sau 6 camere mari + 3 băi (cu vitraj) - spații perfect optimizate pentru un maxim de confort

Aceste locuințe oferă liniștea și bucuria de a trăi într-o zonă verde, pe marginea lacului, într-un spațiu perfect echilibrat cu natura. Arhitectura modernă, cadrul natural, materialele premium arată gradul înalt de rafinament al acestor unități și reprezintă garanția unui nivel al locuirii premium.

TOWNHOUSE







An aerial photograph of a modern, two-story house with a private garden. The house features a mix of brown, grey, and white exterior walls and large, dark-framed windows. The garden is lush with green grass, various trees, and shrubs, including a prominent red-leafed plant on the left. Outdoor furniture, including a wicker egg chair and a lounge chair, is visible on the lawn. A semi-circular wooden table with chairs is also present. A white picket fence runs along the bottom edge of the garden.

grădină proprie,
35–200 mp

29 reguli

Promisiunea h4l THE VILLAGE

Însufletește viața

20 reguli - h4l THE VILLAGE respectă toate regulile din promisiunea h4l, fiind construit cu obiectivul de a însufleți viața.

Arhitectura este modernă, construită în jurul conceptului - însufletește viața. Toate locuințele au spații generoase și bine optimizate. Spre grădină am prevăzut zone vitrate de mari dimensiuni. Toate camerele de la parter au ieșire spre grădină (bucătăria închisă și living-ul). Cartierul este închis, cu acces controlat, sigur pentru copii. Am gândit zone pentru activități sociale și soluții tehnice inovatoare menite să crească starea de bine și confortul acasă. Regimul de înălțime este foarte redus, practic mai mult de 500 de copacii vor fi mai înalți decât clădirile din cartier.

h4l

THE VILLAGE

Mai mult verde

4 reguli - despre conceptul de a trăi în armonie cu natura și despre cum o păstrăm și pentru generațiile viitoare.

h4l THE VILLAGE este un cartier verde. 33% din suprafața totală de teren este destinată spațiilor verzi iar nivelul de înălțime este de P+1 și P+2. Este așezat pe malul Lacului Șaulei, într-o zonă cu multă vegetație. Dezvoltarea cartierului se face în armonie cu natura. Conservăm și protejăm arealul natural din zona lacului - care devine un spațiu de promenadă publică. Folosim materiale cu impact scăzut asupra mediului. Asigurăm o eficiență energetică mare prin soluțiile tehnice folosite (izolare cu vată bazaltică, încălzire prin pompă de căldură cu randament ridicat).

Eficiență, inovație, transparență

5 reguli - creștem eficiența în proiectare, construcție și management și facem totul ușor de înțeles și de accesat.

Am proiectat acest cartier prin tehnica 3D - BIM, practic, toate entitățile implicate (de la arhitecți și până la inginerii de instalații) lucrează pe aceleași modele tridimensionale, digitale, armonizându-și activitatea. Utilizăm materiale premium. De exemplu, am ales o fațadă ventilată pentru a crește rezistența în timp și pentru a crea o arhitectură plăcută și modernă. Prin optimizarea energetică obținem tarife mai mici cu până la 40% la întreținere.

cele 29 de reguli sunt prezentate pe larg pe h4l.ro

1-20

29 de reguli
Promisiunea h4l THE VILLAGE

1. Arhitectura

modernă, echilibrată, cu focus pe a conserva și a pune în valoare zona verde a lacului, dar și de a respecta conceptul - însuflețește viața - arhitectura, este realizată de CUBE Architecture.

2. Amplasare

în nordul Bucureștiului, într-o zonă verde, retrasă și liniștită, la 5 minute de mers pe jos de Pipera Plaza și la 5 minute de mers cu mașina de Promenada Mall.

3. Orientare cartier

suprafețele mari vitrate sunt orientate pe direcția Est – Vest asigurând o ambianță luminoasă în case.

4. Spații dedicate

cartierul va avea spații dedicate vieții sociale, locuri de joacă pentru copii, o zonă de promenadă spre lac, sală de sport, dar și birouri work office, în două clădiri dedicate, cu regim de înălțime P+3

5. Tipuri de locuințe

vei putea alege dintre 25 tipuri de locuințe cu grădină și cinci modele tip TOWNHOUSE cu suprafețe între 52 și 215 mp utili.

6. Mai mult spațiu

proiectăm 3D - BIM, reușim astfel să optimizăm spațiile. Vei vedea în planurile caselor cum am eliminat spațiile greu accesibile, cum am alocat spațiu suficient pentru bucătărie (respectăm Legea Locuinței nr. 114/1996), living și cum ai acces din toate camerele pe terasă sau în grădină.

7. Vitraje mari

spre grădini am proiectat vitraje mari, pentru a te bucura de soare și de verdeață.

8. Grădină pentru fiecare locuință

toate locuințele au grădină proprie, între 35-70 mp pentru locuințe cu grădină și 80-200 mp pentru TOWNHOUSE.

9. Acces grădină

acces grădină din fiecare cameră, ca să te poți bucura pe deplin de soare și de natură.

10. Spații verzi generoase

33% din suprafața totală de teren, adică 70.000 mp - grădini interioare, zone verzi cu locuri amenajate pentru copii și adulți și cu o zonă de

Însuflește viața

promenadă publică spre lac. În plus, la **h4l THE VILLAGE** te bucuri de un parc.

11. Spații comune pentru viața socială
În cartier vor exista clădiri P+3 cu funcțiuni de spații de birou, sala fitness, zonă comercială și community center.

12. Cartier închis, cu acces controlat
un loc sigur pentru copii și pentru întreaga familie, cartierul beneficiază de pază 24/7.

13. Zone de joacă sigure
cartier închis + curți interioare cu zone de joacă dedicate - copiii vor fi în siguranță.

14. Rezistență seismică ridicată
regim de înălțime jos, P+1, P+2, structura este proiectată la cele mai înalte standarde de Popp și Asociații, prin tehnica de modelare 3D - BIM.

15. Fără mașini în zonele verzi
mașinile nu vor avea acces în zonele verzi. Parcarea se va face în fața casei, în medie sunt disponibile 1,5 locuri de parcare pentru o familie.

16. Mai multă siguranță
încălzirea este asigurată prin pompă de căldură, astfel se elimină riscurile aferente centralei de apartament: intoxicare cu gaze, explozie, țevi inestetice, revizii, reparații, presiune scăzută la apă, zgomot, schimbare piese.

17. Mai multă liniște
vei locui într-un cartier cu o densitate a populației mică. Izolarea fonică este asigurată la exterior de vată bazaltică și de tâmplăria de calitate superioară.

18. Camere înalte
camerele au 2,7 m înălțime, pentru a spori confortul prin senzația de lumină și spațiu.

19. Tehnologii smart
fiecare casă este echipată cu un sistem avansat de control ambiental, permițând rezidenților să își seteze temperatura dorită de la distanță.

20. Casa "respiră"
izolarea termică se face cu vată bazaltică, iar fațada este ventilată.

21. Armonie cu natura

arhitectura este armonizată cu cadrul natural, zonă de promenadă mare spre lac.

22. Eficiență energetică mare

scădere a consumului de energie prin soluțiile inovatoare implementate.

23. Utilizarea de soluții tehnice sustenabile

materialele folosite sunt naturale, reciclate sau reciclabile. De asemenea, acestea au o durată mare de viață.

24. Impact scăzut asupra mediului

acest cartier este construit într-o zonă verde, aproape de natură, de ecosistemul Lacului Șaulei. Am proiectat și planificat totul, inclusiv pașii constructorului, pentru a reuși conservarea zonei verzi din jurul lacului.

25-

Promisiunea

21-24

29 de reguli
Promisiunea h4l THE VILLAGE

Mai mult verde

25. Proiectare 3D - BIM

proiectăm 3D - BIM, toate echipele lucrează într-un sistem informatic comun, totul este optimizat, scad spre zero riscurile aferente proiectării.

26. Managementul calității construcției

verificările se fac la fața locului, tot prin utilizarea tehnologiei 3D - BIM.

27. Inovație

stabilim noi referințe pentru România prin faptul că fiecare TOWNHOUSE are grădină mare cu vedere și acces spre lac.

28. Simplificarea tuturor proceselor

e foarte simplu să înțelegi ce îți oferă **h4l THE VILLAGE**, ai toate informațiile la îndemână și mereu un reprezentant h4l este gata să îți răspundă la întrebări.

29. Locuințe green

sustenabilitatea și eficiența energetică sunt priorități esențiale în acest proiect verde. Acestea sunt echipate cu pompe de căldură aer-apă, asigurând un impact minim asupra mediului și oferind un confort termic optim pe tot parcursul anului, reducând în același timp costurile de încălzire și răcire.

Eficiență, inovație, transparență

h4l

THE VILLAGE



mai multă
liniște,
densitatea
populației redusă



date tehnice

h4l THE VILLAGE

Proiectare

Folosim proiectare 3D - BIM, pentru a optimiza toate procesele.



Structură

Structura este proiectată de Popp și Asociații. S-a optat pentru utilizarea unui planșeu de beton armat cu rezemare pe contur, eliminând astfel grinzile dispuse în interiorul camerelor și ridicând nivelul de siguranță seismică cu peste 20%.



Izolare termică

Clădirile vor fi izolate cu vată bazaltică, asigurând clădirii cele mai înalte standarde energetice.



h4l
THE VILLAGE

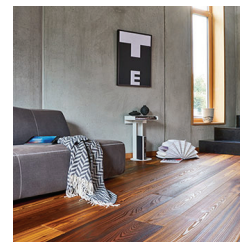
Încălzire

Se face prin pompă de căldură (mai puțină poluare).



Încălzire prin pardoseală

Țevile de încălzire sunt ascunse sub pardoseală ca să te bucuri de mai mult confort.



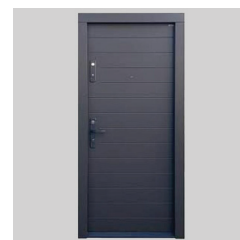
Fațadă

Fațadă ventilată, pentru o rezistență foarte mare în timp, structurală, estetică și pentru a permite pereților să "respire".



Uși

Uși intrare premium furnizate de un producător român, uși de interior furnizate de producător polonez.



Izolare fonică

Vată bazaltică la exterior, izolare între etaje, pereți cărămidă (30 cm exterior, 12 cm interior casă).



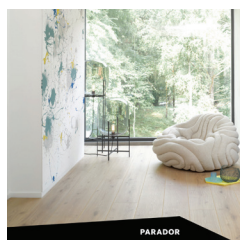
Obiecte sanitare

Obiectele sanitare sunt Ideal Standard - având garanție de până la 25 de ani.



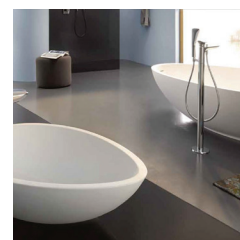
Parchet

Toate locuințele vor avea parchet din lemn triplustratificat.



Gresie - faianță

Pentru calitate înaltă și rafinament am optat pentru gresie și faianță produse în Spania și Italia.



A vibrant, modern courtyard scene. In the foreground, a wooden table holds a dark mug and a plate with a fork. To the left, a large white telescope on a tripod is mounted on a grey ledge. A large, leafy green tree dominates the center background. To the right, a bright yellow building with dark-framed windows and a balcony is visible. A white picket fence separates the courtyard from the building. In the background, there's a grey lounge chair, a wicker egg-shaped chair with green cushions, and a large grey planter. The sky is blue with some clouds.

regim jos de
înălțime,
P+1 și P+2





**apartamente
tip duplex
cu grădină**

h4l

THE VILLAGE

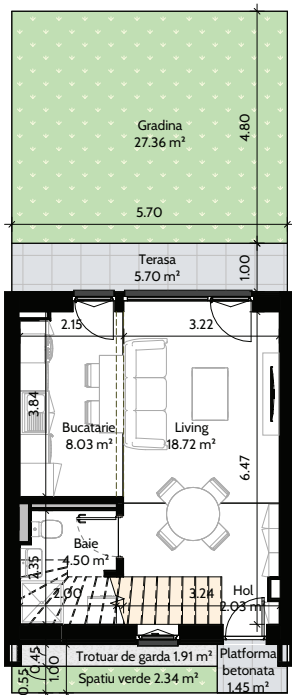


2.1

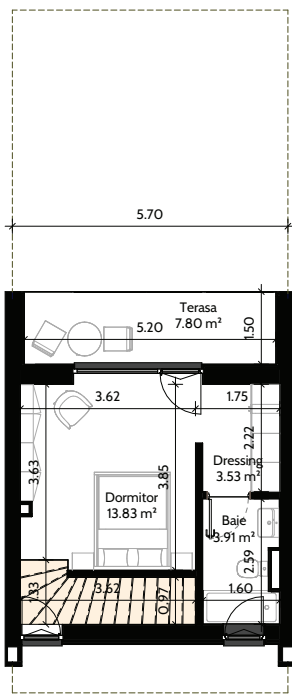
- standard -

2 CAMERE

Suprafata construita = 75.42 m²
Suprafata utila = 54.54 m²
Suprafata construita terase si balcoane = 13.50 m²
Suprafata utila terase si balcoane = 13.50 m²
Suprafata gradina si spatiu verde = 29.70 m²
* Forma si suprafata gradinii poate sa difere in functie de amplasare



PLAN PARTER



PLAN ETAJ 1

Această unitate este una dintre cele peste 25 de modele disponibile de locuințe.
Pentru toate modelele, accesați h4l.ro/casele-the-village

NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

2.1

FAZA.....BLOC.....APARTAMENT.....

2.2

- standard -

2 CAMERE

Suprafata construita = 85.25 m²

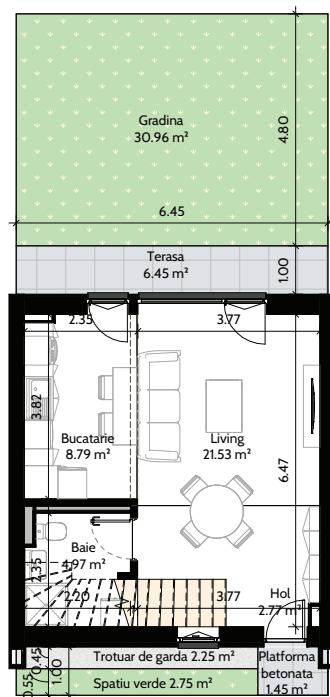
Suprafata utila = 62.64 m²

Suprafata construita terase si balcoane = 15.37 m²

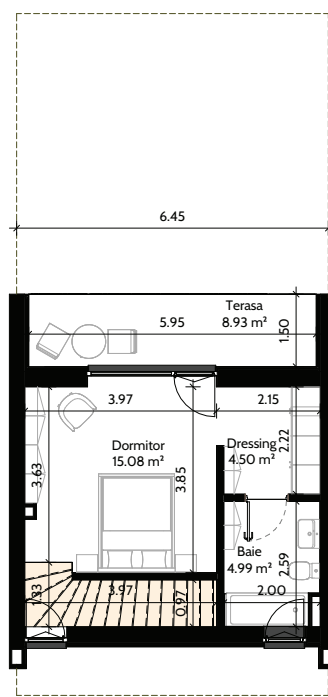
Suprafata utila terase si balcoane = 15.38 m²

Suprafata gradina si spatiu verde = 33.71 m²

* Forma si suprafata gradinii poate sa difere in functie de amplasare



PLAN PARTER



PLAN ETAJ 1

Această unitate este una dintre cele peste 25 de modele disponibile de locuințe.
Pentru toate modelele, accesați h4l.ro/casele-the-village

NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

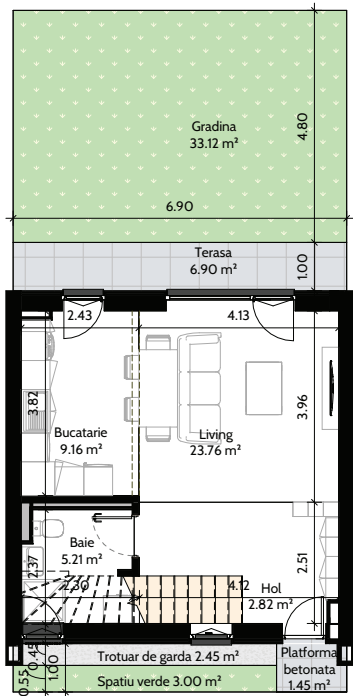
2.2

3.1

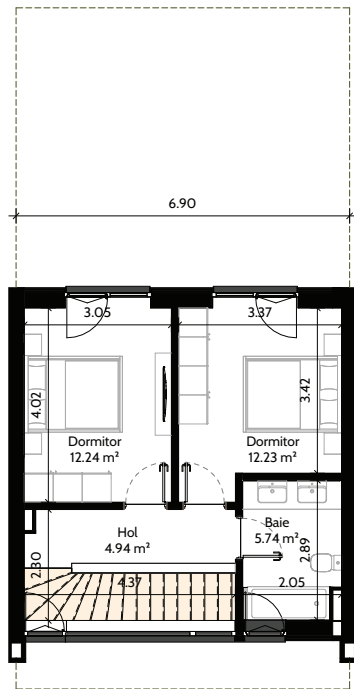
- standard -

3 CAMERE

Suprafata construita = 100.74 m²
Suprafata utila = 76.10 m²
Suprafata construita terase si balcoane = 6.90 m²
Suprafata utila terase si balcoane = 6.90 m²
Suprafata gradina si spatiu verde = 36.12 m²
* Forma si suprafata gradinii poate sa difere in functie de amplasare



PLAN PARTER



PLAN ETAJ 1

Această unitate este una dintre cele peste 25 de modele disponibile de locuințe.
Pentru toate modelele, accesați h4l.ro/casele-the-village

NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

3.1

FAZA.....BLOC.....APARTAMENT.....

3.2

- standard -

3 CAMERE

Suprafata construita =113.88 m²

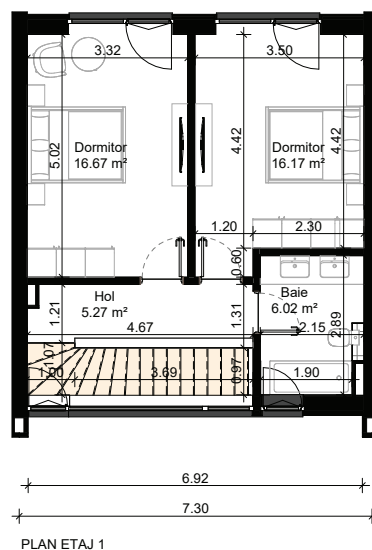
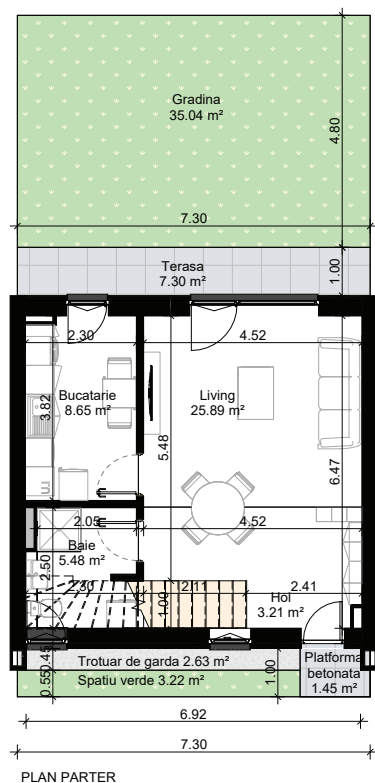
Suprafata utila =87.37 m²

Suprafata construita terase si balcoane =7.30 m²

Suprafata utila terase si balcoane =7.30 m²

Suprafata gradina si spatiu verde =38.26 m²

* Forma si suprafata gradinii poate sa difere in functie de amplasare



Această unitate este una dintre cele peste 25 de modele disponibile de locuințe.

Pentru toate modelele, accesați h4l.ro/casele-the-village

NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

3.2

FAZA.....BLOC.....APARTAMENT.....

3.3

- standard -

3 CAMERE

Suprafata construita = 124.80 m²

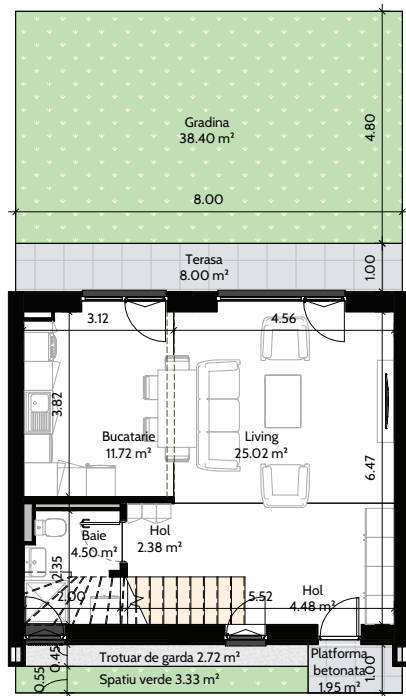
Suprafata utila = 97.43 m²

Suprafata construita terase si balcoane = 13.42 m²

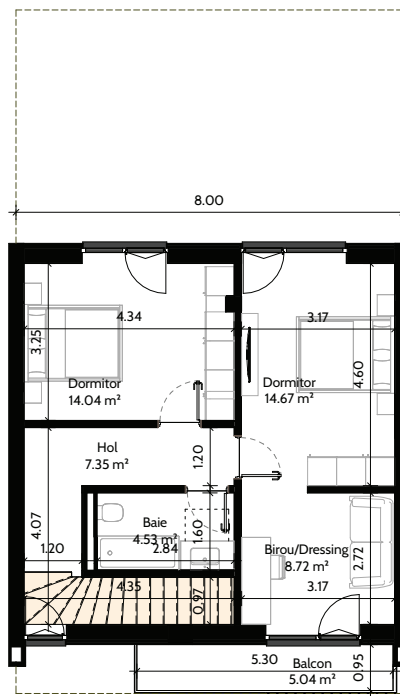
Suprafata utila terase si balcoane = 13.04 m²

Suprafata gradina si spatiu verde = 41.73 m²

* Forma si suprafata gradinii poate sa difere in functie de amplasare



PLAN PARTER



PLAN ETAJ 1

Această unitate este una dintre cele peste 25 de modele disponibile de locuințe.
Pentru toate modelele, accesați h4l.ro/casele-the-village

NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

3.3

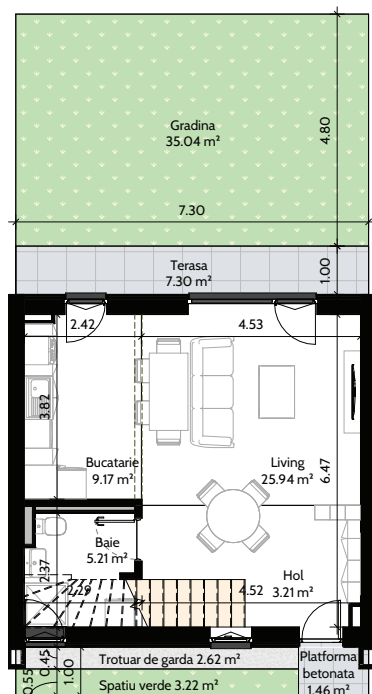
FAZA.....BLOC.....APARTAMENT.....

3.14

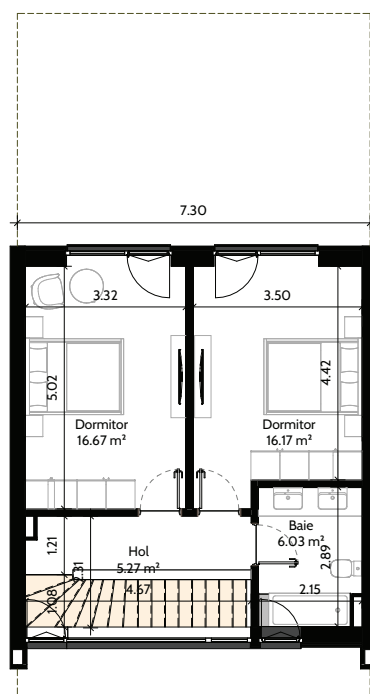
- standard -

3 CAMERE

Suprafata construita = 113.88 m²
 Suprafata utila = 87.67 m²
 Suprafata construita terase si balcoane = 7.30 m²
 Suprafata utila terase si balcoane = 7.30 m²
 Suprafata gradina si spatiu verde = 38.26 m²
 * Forma si suprafata gradinii poate sa difere in functie de
 amplasare



PLAN PARTER



PLAN ETAJ 1

Această unitate este una dintre cele peste 25 de modele disponibile de locuințe.

Pentru toate modelele, accesați h4l.ro/casele-the-village

NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

3.14

FAZA.....BLOC.....APARTAMENT.....

4.1

- standard -

4 CAMERE

Suprafata construita = 123.96 m²

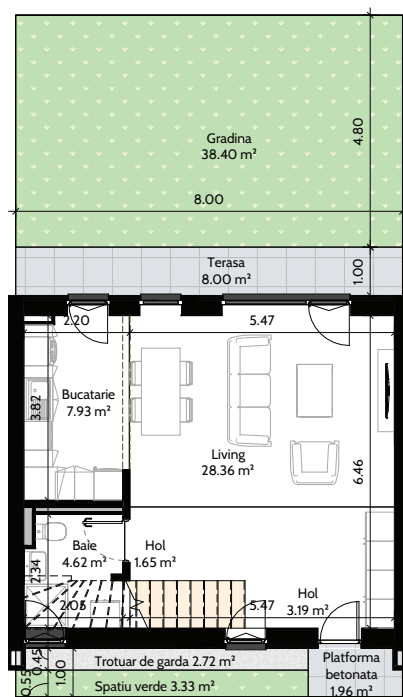
Suprafata utila = 94.62 m²

Suprafata construita terase si balcoane = 13.42 m²

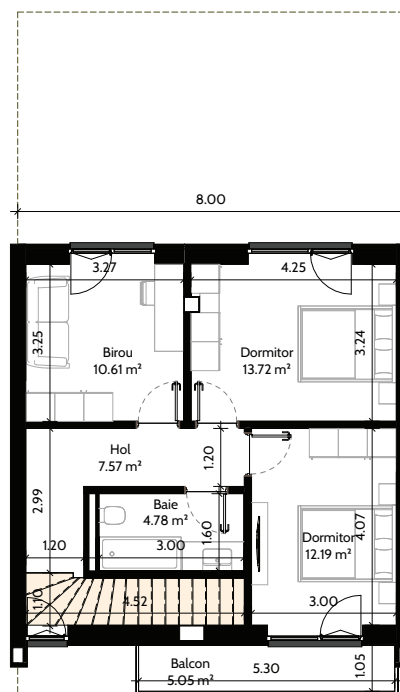
Suprafata utila terase si balcoane = 13.05 m²

Suprafata gradina si spatiu verde = 41.73 m²

* Forma si suprafata gradinii poate sa difere in functie de amplasare



PLAN PARTER



PLAN ETAJ 1

Această unitate este una dintre cele peste 25 de modele disponibile de locuințe.

Pentru toate modelele, accesați h4l.ro/casele-the-village

NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

4.1

FAZA.....BLOC.....APARTAMENT.....

4.5

- standard -

4 CAMERE

Suprafata construita = 166.44 m²

Suprafata utila = 130.49 m²

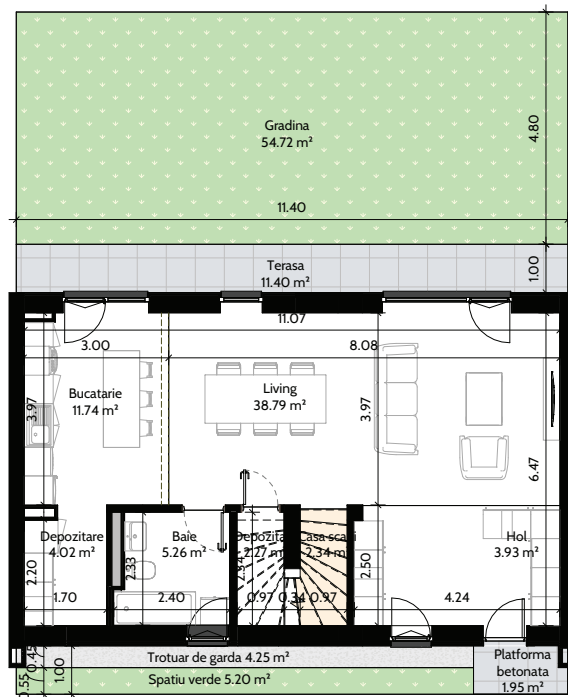
Suprafata construita terase si balcoane = 16.82 m²

Suprafata utila terase si balcoane = 16.44 m²

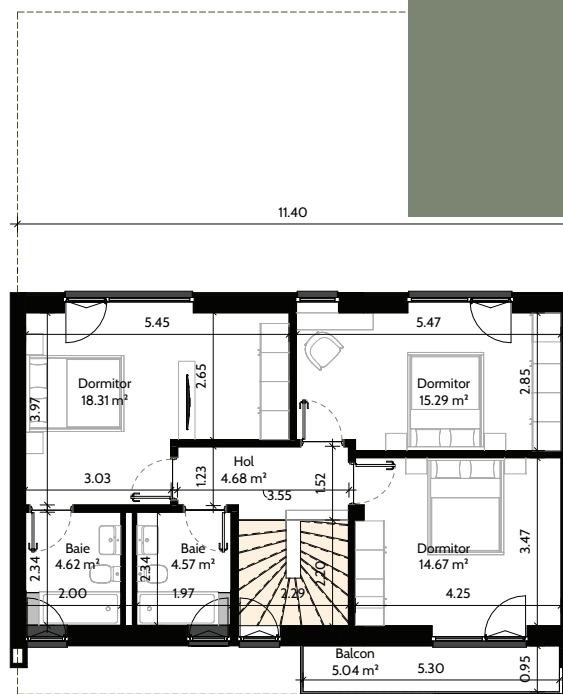
Suprafata gradina si spatiu verde = 59.92 m²

* Forma si suprafata gradinii poate sa difere in functie de amplasare

4.5



PLAN PARTER



PLAN ETAJ 1

Această unitate este una dintre cele peste 25 de modele disponibile de locuințe.
Pentru toate modelele, accesați h4.ro/casele-the-village

NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ





Mai mult verde,
mai aproape de
natură, chiar și
în interior



TOWNHOUSE



h4l



THE VILLAGE



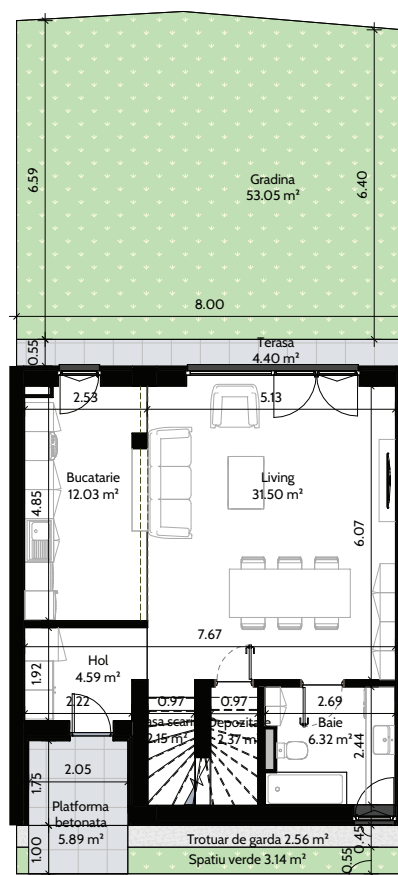
An architectural rendering of a modern building with a ventilated facade. The building features large white panels and vertical orange and dark grey sections. Two trees are in the foreground, and a red car is on the left and a dark car on the right. A semi-transparent grey box in the center contains the text 'fațadă ventilată'.

fațadă
ventilată

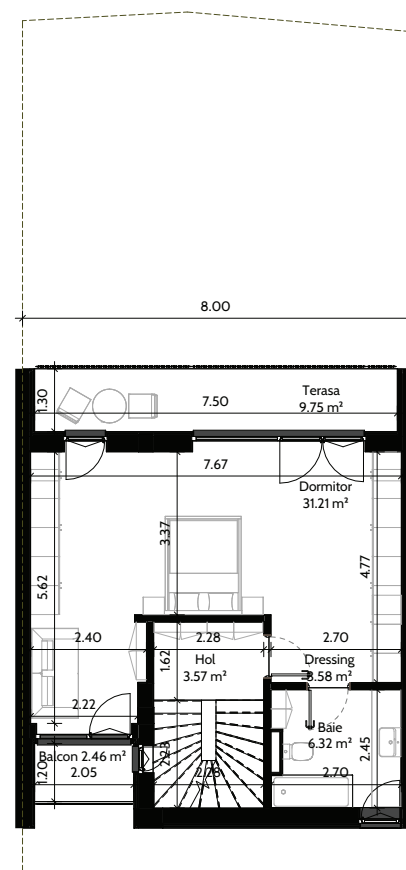


4.4**- standard -****4 CAMERE**Suprafata construita = 203.91 m²Suprafata utila = 153.28 m²Suprafata construita terase si balcoane = 20.18 m²Suprafata utila terase si balcoane = 20.18 m²Suprafata gradina si spatiu verde = 56.18 m²

* Forma si suprafata gradinii poate sa difere in functie de amplasare.

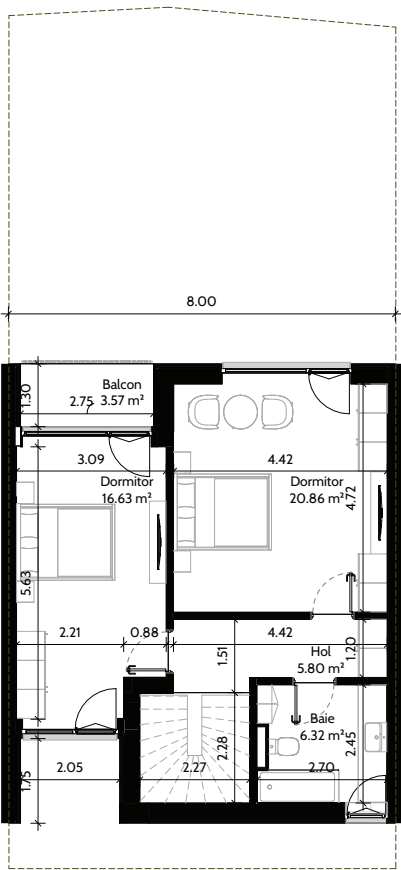


PLAN PARTER



PLAN ETAJ 1

NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ



PLAN ETJ 2

4.4

FAZA.....BLOC.....APARTAMENT.....

5.6

- standard -

5 CAMERE

Suprafata construita = 289.48 m²

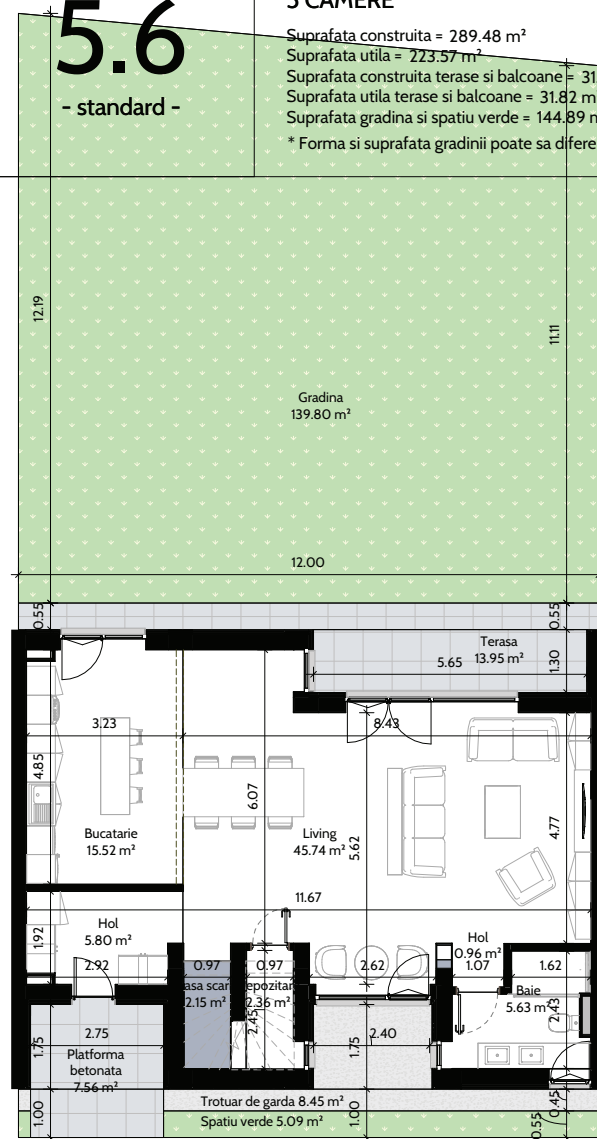
Suprafata utila = 223.57 m²

Suprafata construita terase si balcoane = 31.82 m²

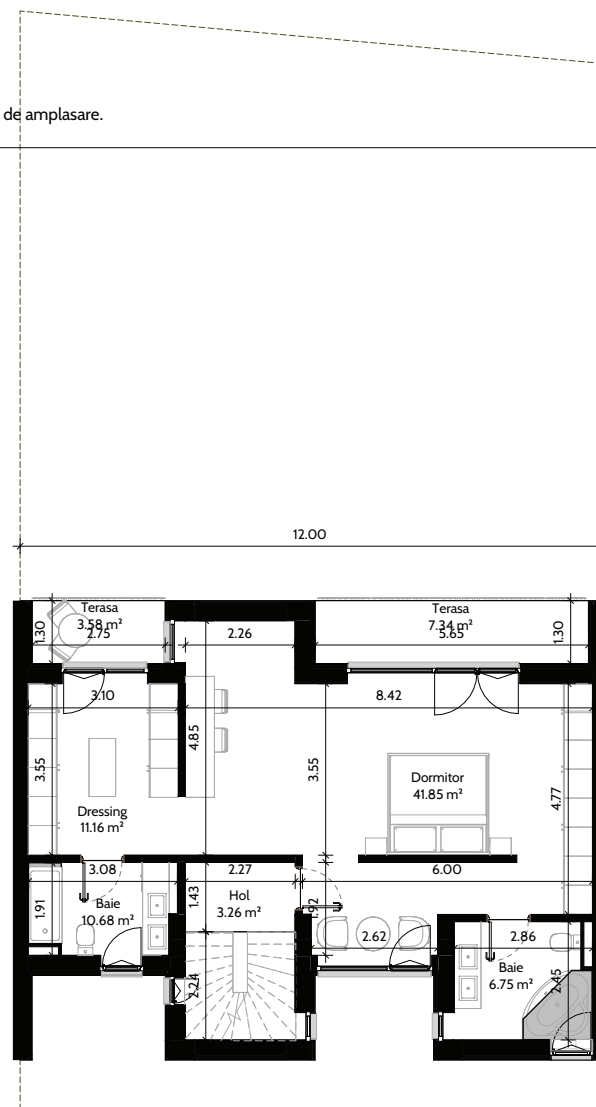
Suprafata utila terase si balcoane = 31.82 m²

Suprafata gradina si spatiu verde = 144.89 m²

* Forma si suprafata gradinii poate sa difere in functie de amplasare.



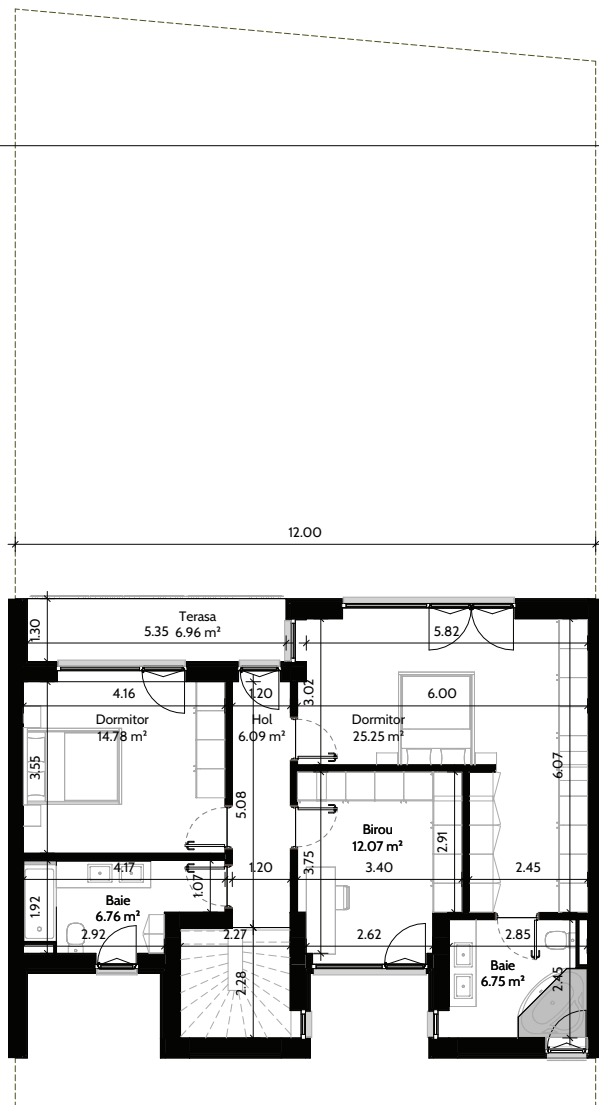
PLAN PARTER



PLAN ETAJ 1

NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

5.6



PLAN ETAJ 2

FAZA.....BLOC.....APARTAMENT.....

- standard -

6 CAMERE

Suprafata construita = 289.48 m²

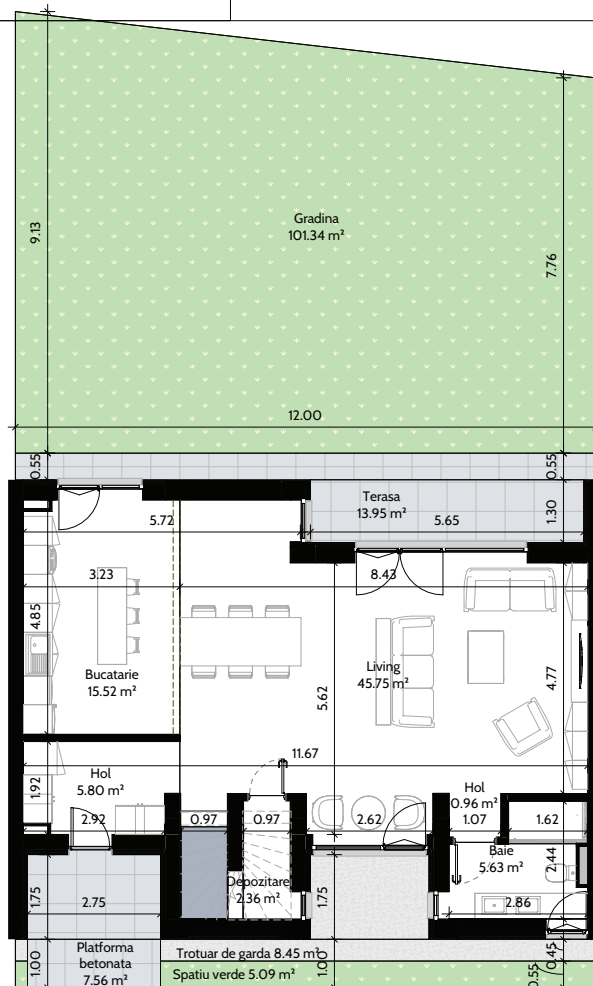
Suprafata utila = 218.10 m²

Suprafata construita terase si balcoane = 31.82 m²

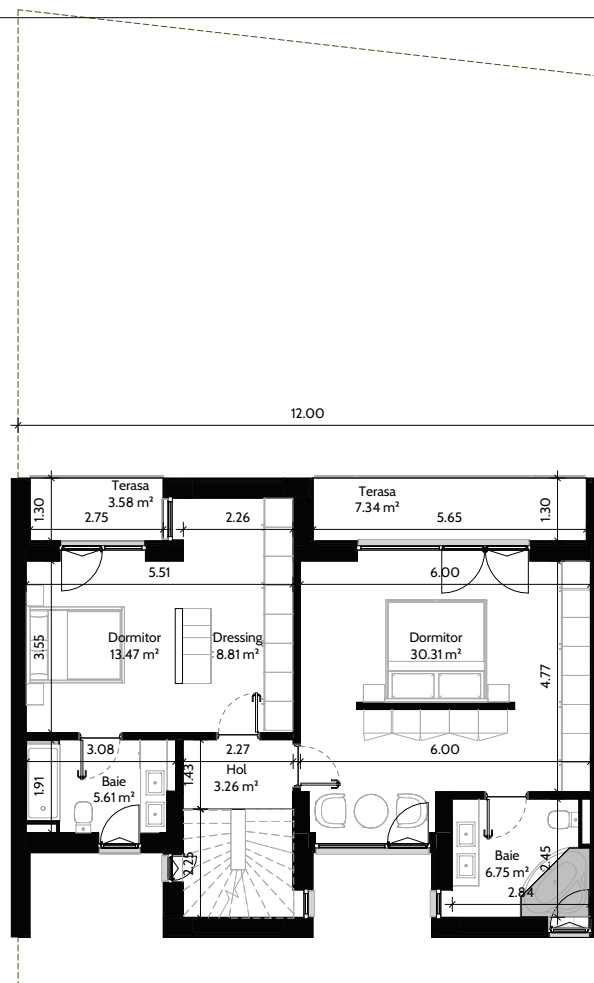
Suprafata utila terase si balcoane = 31.82 m²

Suprafata gradina si spatiu verde = 106.43 m²

* Forma si suprafata gradinii poate sa difere in functie de amplasare.



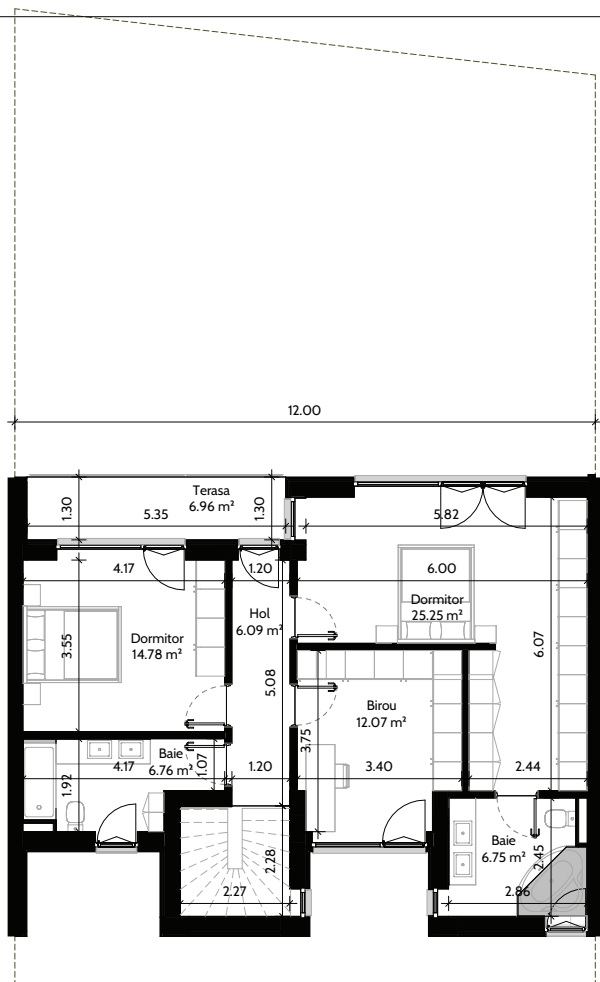
PLAN PARTER



PLAN ETAJ 1

NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

6.1



PLAN ETA| 2



fără mașini
în spațiile verzi







ai posibilități
infinite de
a amenaja
grădina





Acces
în grădină din
fiecare cameră

h4l



THE VILLAGE

Șos. București Nord 14F, Pipera,
Voluntari

contact@h4l.ro
+40 784 369 369

h4l.ro/the-village

Toate informațiile cuprinse în această prezentare sunt cu titlu informativ